C.I.R-1724-2024-SDHT-708

Bogota, Noviembre 6 de 2025

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
ATT CAMILO EDUARDO TORRES
Subdirector Operaciones
ATT LAURA JULIANA SANCHEZ
Apoyo a la supervisión

Referencia: CONTRATO SDHT-1724-2024

Asunto: INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

Cordial saludo

Anexo a la presente hago entrega a usted del informe semanal 26 de interventoría, correspondientes al contrato 1754-2024.

Agradecemos su atención

RL CONSORCIO INGESCOR R 2024

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
	VERSIÓN:	V-0
	FECHA:	enero-25
	PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	4	11	2025	2. INFORME No.	26	3. SEMANA No.	26	4. PERIODO	27	OCT	AL	2	NOVIEMBRE

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INGESCOR R 2024	6. NIT	901.901.440-2

7. CONTRATO No:	1724-2024	8. FECHA CONTRATO:	20/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 764.387.531,00
10. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	12. PLAZO:	9 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO INGENIERIA BP	16. NIT	901.909.146-8

17. CONTRATO No:	1754-2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 1.937.237.859,00
20. FECHA ACTA INICIO:	5/05/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	4/02/2026	22. PLAZO:	9 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PUBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS PROYECTOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT LOTE 1

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 1.937.237.859,00	Valor Inicial	$ 764.387.531,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 1.937.237.859,00	Valor Actualizado	$ 764.387.531,00
Valor ETAPA 1	$ 217.260.389,00	Valor ETAPA 1	$ 194.522.541,00
Valor ETAPA 2	$ 1.719.977.470,00	Valor ETAPA 2	$ 569.864.990,00
Plazo Inicial	9 MESES	Plazo Inicial	9 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	5/05/2025	Fecha de Iniciación	5/05/2025
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026	Fecha de Terminación Inicial	4/02/2026
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	100%	$ 1.937.237.860,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.937.237.859,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 96.861.892,95	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	100%	$ 764.387.531,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

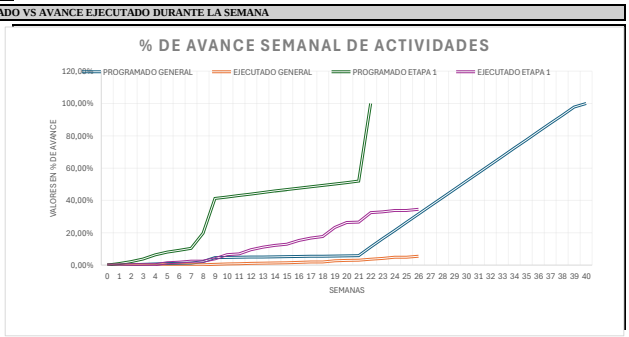
VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 764.387.531,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	4,85%	26,50%	-21,65%
Durante la Semana	0,63%	5,09%	-4,46%
Actual Acumulado	5,48%	31,59%	-26,11%

PROGRAMADO	SEMAMA	ACUMULADO
PROGRAMADO	5,09%	31,59%
VALOR PROGRAMADO	$ 98.687.231,86	$ 612.009.316,88

EJECUTADO	SEMAMA	ACUMULADO
EJECUTADO	0,63%	5,48%
VALOR EJECUTADO	$ 12.300.000,00	$ 106.181.294,04



CONTRATO GENERAL		ETAPA 1		ETAPA 2	
PROGRAMADO	31,59%	PROGRAMADO	100,00%	PROGRAMADO	22,95%
EJECUTADO	5,48%	EJECUTADO	34,53%	EJECUTADO	0,00%
DIAS	- 70,50	DIAS	-98,20	DIAS	-34,43

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

27. CONTROL DE PROGRAMACION - COMPONENTE TÉCNICO

DESCRIPCION	FECHA INICIO	TERMINACION PROGRAMADA	TERMINACION REAL	DIAS ATRASO	% AVANCE		OBSERVACIONES
					PROGRAMADO	EJECUTADO	
Entrega de los documentos de ingreso para aprobación del equipo mínimo de trabajo de la Etapa 1	05-05-25	12-05-25	19-jun	38	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Inicio del trámite de verificación y armonización de intervenciones en las zonas de influencia del proyecto por parte de entidades del orden Distrital y/o Nacional, según aplique.	05-05-25	16-05-25	26-jun	41	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 1.	05-05-25	14-05-25	11-jun	28	100,00%	100%	
FASE 1	05-05-25	04-10-25		29			
Documento metodológico denominado Plan de Gestión Social y Participación Ciudadana	05-05-25	04-06-25	19-may		100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del Informe topográfico de la Fase 1 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	05-05-25	04-06-25	16-jun	12	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de la metodología de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	05-05-25	04-06-25	9-jul	35	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	05-05-25	04-06-25	9-jul	35	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de la metodología de elaboración de estudios de tránsito y movilidad.	05-05-25	04-06-25	24-jun	20	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del Informe de recopilación y análisis de información del componente de vías, transporte y movilidad.	05-05-25	04-06-25	14-jul	40	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente de pavimentos	05-05-25	04-06-25	14-jul	40	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte del componente hidrosanitario	05-05-25	04-06-25	21-jul	151	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del informe de inspección de redes del componente hidrosanitario	05-05-25	04-06-25	21-jul	151	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de los informes preliminares y los documentos técnicos de soporte de redes secas y de gas.	05-05-25	04-06-25	10-sep	151	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Informe de recolección, validación, análisis y complementación de información, Informe de inspección visual, Documento técnico de soporte para el componente de estructuras (versión inicial), Listado de ítems y cantidades más representativos	05-05-25	04-06-25	9-jul	35	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del documento con el Diagnóstico Arqueológico.	05-05-25	04-06-25	11-jul	37	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de las cantidades estimadas, los precios vigentes soportados y el presupuesto general desglosado por componentes técnicos en su versión No. 1	05-05-25	04-06-25	21-ago	151	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de los productos de la fase de diagnóstico del componente geotécnico.	05-05-25	04-06-25	10-jul	36	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Copia acta de comité de inicio Ambiental / SST.	05-05-25	04-06-25	30-may		100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Diagnóstico - Linea Base Ambiental.	05-05-25	04-06-25		151	100,00%		ENVIADO A LA ENTIDAD
INFORME MENSUAL	05-05-25	04-06-25		151	100,00%		con observaciones
INFORME MENSUAL AMBIENTAL	05-06-25	04-07-25		121	100,00%		con observaciones
Entrega del Informe topográfico de la Fase 2 de la Etapa 1 con sus respectivos anexos.	05-06-25	04-07-25	1-sep	121	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del documento técnico de diseño del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	05-06-25	04-07-25	9-sep	121	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del esquema general del proyecto del componente arquitectónico, urbano y paisajístico	05-06-25	04-07-25	28-jul	24	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del Estudio de Tránsito y movilidad, Entrega del cálculo del Tránsito Promedio Diario (TPD)	05-06-25	04-07-25	20-sep	121	100,00%	100	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de los diseños de señalización	05-06-25	04-07-25	17-sep	121	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del informe técnico definitivo de la geometría vial	05-06-25	04-07-25		121	100,00%		con observaciones
Entrega del diseño definitivo de redes hidrosanitarias y/o estructuras hidráulicas	05-06-25	04-07-25		121	100,00%		sud observ 9-9 - hidrauli 16-9
Entrega de los Documentos Técnicos definitivos de redes secas y de gas	05-06-25	04-07-25	20-sep	121	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Documento técnico de soporte definitivo para el componente de estructuras, Presupuesto, cronograma y especificaciones técnicas para la construcción (Etapa 2) - Versión No. 1	05-06-25	04-07-25	28-ago	55	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega del documento con la Prospección Arqueológica, Si aplica, informes de laboratorio arqueológico y gestiones de tenencia del material,	05-06-25	04-07-25	26-sep	121	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión No. 2	05-06-25	04-07-25		121	100,00%		observaciones 18-9
Entrega de los productos de la fase de estudios y diseños del componente geotécnico.	05-06-25	04-07-25	16-ago	121	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
INFORME MENSUAL	05-06-25	04-07-25		121	100,00%		con observaciones
Entrega del informe definitivo con las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad - Apéndice 02.	05-07-25	04-10-25	8-oct	29	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Ajustes Finales, Compilación de Aprobaciones y Documentación Final	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Entrega del documento técnico de soporte final del componente arquitectónico, urbano y paisajístico.	05-07-25	04-10-25	15-oct	29	100,00%	100%	ENVIADO A LA ENTIDAD
Gestión de Aprobaciones, Ajustes Finales, Compilación de Aprobaciones y Documentación Final	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Entrega, complementación y ajuste de los diseños definitivos del componente de pavimentos.	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Entrega de informe con las aprobaciones de la SDM	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Entrega de la No objeción de la Intervención, por parte de la EAAB.	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Entrega del diseño definitivo de Tipología de SUDS	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
La gestión de estas aprobaciones, fundamentales para las redes secas	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Ajustes finales de los estudios y diseños de detalle, Entrega oficial de productos, informes, y diseños aprobados a la Interventoría para radicación física y digital a la SDHT	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Entrega del documento que contemple el informe Final de las actividades de Prospección Arqueológica y la propuesta de Plan de Manejo Arqueológico, Entrega del informe definitivo con las consultas realizadas a entidades y la matriz de trazabilidad,	05-07-25	04-10-25	8-oct	29	100,00%	100	ENVIADO A LA ENTIDAD
Soportes de radicación y seguimiento de trámites ante entidades, incluyendo el ICANH, Documento con la aprobación oficial del Plan de Manejo Arqueológico por parte del ICANH	05-07-25	04-10-25	8-oct	29	100,00%	100	ENVIADO A LA ENTIDAD
Entrega de las cantidades estimadas, los Análisis de Precios Unitarios (APUs) y el presupuesto total para la ejecución de la obra en su versión definitiva.	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Entrega del Plan de Trabajo o Cronograma de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Entrega del Plan de compras de la Etapa 2, versión definitiva. (Obra)	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
Entrega de los productos de la fase de aprobaciones del componente geotécnico.	05-07-25	04-10-25	8-oct	29	100,00%	100	ENVIADO A LA ENTIDAD
INFORMES SOCIALES	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
INFORMES AMBIENTALES	05-07-25	04-10-25		29	100,00%		
FASE 2 OBRA	05-10-25	04-02-26			22,95%		

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

COMPONENTE	ACTIVIDADES EJECUTADAS	OBSERVACION
ARQUITECTONICO, URBANISTICO Y PAISAJISTICO	SIN OBSERVACIONES	APROBADO, informe SIN observaciones
VIAS Y TRANSPORTE	señaliza - TPD sin obser	geometrico y pav con observaciones
TOPOGRÁFICO	SIN OBSERVACIONES	SIN OBSERVACIONES
HIDROSANITARIO		hidrosan y sud con observaciones
REDES SECAS	SIN OBSERVACIONES	ENVIADO A LA ENTIDAD
ESTRUCTURAL	SIN OBSERVACIONES	ENVIADO A LA ENTIDAD
ARQUEOLOGICO	SIN OBSERVACIONES	ENVIADO A LA ENTIDAD
PRESUPUESTO Y PROGRAMACION		con observaciones 18-9, program - no recibida
GEOTECNIA	SIN OBSERVACIONES	ENVIADO A LA ENTIDAD

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Diagnóstico - Línea Base Ambiental FINAL.	2ª. Entrega – Quinto (5) mes, después de firmada acta de inicio del contrato.	enviado a la entidad
***Cronograma de trabajo (Incluido en cronograma general técnico).	Finalizada Etapa de Diseño	no entregado
***Informe de etapa de recopilación, análisis y revisión de información existente.	Finalizada Etapa de Diseño	enviado a la entidad
***MANEJO AMBIENTAL DE OBRA - MAO	Finalizada Etapa de Diseño	enviado a la entidad
***Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo – SG SST.	Finalizada Etapa de Diseño	enviado a la entidad
***Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP	Finalizada Etapa de Diseño	enviado a la entidad
***PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD Y PAPSO	Finalizada Etapa de Diseño	enviado a la entidad

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Informes semanales	Se revisaron y aprobaron los informes semanales correspondientes al mes de octubre, estos fueron cargados al Drive del componente social. Queda pendiente la entrega del informe semanal correspondiente a la última semana de octubre.
Informes mensuales	Se aprobó el informe mensual #5 correspondiente al mes de septiembre , y fue remitido a la entidad para su respectivo visto bueno
Comités de seguimiento al componente social	Se realizó mesa de trabajo entre la interventoría y el contratista, en la que el objetivo fue poner al día las tareas pendientes
Comités de seguimiento de obra	Se asistió al comité de seguimiento el 30 de octubre
Avance de la caracterización social	La profesional social contratista entregó la caracterización social, la cual fue aprobada por la interventoría y fue remitida a la entidad para el visto bueno mediante oficio C.I.R-1724-2024-SDHT-653.
Reuniones con comunidad	No se han llevado a cabo reuniones con la comunidad.
Actividades del plan de gestión social	Se ha dado cumplimiento a las actividades del plan de gestión social durante la etapa como lo son: Se presento el plan de gestión social ajustado, de acuerdo a los lineamientos brindados por la entidad y se remite para la respectiva aprobación por parte de la SDHT. Programa información y servicio a la ciudadanía, dando cumplimiento con la atención en el PAC, en esta semana el contratista no reporta PQRS presentadas por parte de la comunidad
Comités de seguimiento de obra	Se cargaron las actas firmadas y con el visto bueno en el Drive del componente social. Se cargó la información correspondiente al informe mensual 1 de interventoría en el Drive. No se llevaron a cabo mas actividades del componente social en esta semana.

31. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORIA

CARGO	CANT.
DIRECTOR INTERVENTORIA	1
DISEÑO ARQUITECTONICO	1
ESP ESTRUCTURAL	1
INGENIERO FORESTAL	1
ARQUEOLOGO	1
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
PROFESIONAL SST	1
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1
ESP HIDRAULICO	1
TOPOGRAFO	1
CADENERO	1
GESTION AMBIENTAL	1
REDES ELECTRICAS	1
GEOTECNIA	1
VIAS Y MOVILIDAD	1
TOTAL DE PERSONAL	**15**

32. PERSONAL DE CONSULTORIA

CARGO	CANT.
DIRECTOR CONSULTORIA	1
DISEÑO ARQUITECTONICO	1
ESP ESTRUCTURAL	1
INGENIERO FORESTAL	
ARQUEOLOGO	1
COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
PROFESIONAL SST	
PROFESIONAL GESTION SOCIAL	1
ESP HIDRAULICO	1
TOPOGRAFO	1
CADENERO	1
GESTION AMBIENTAL	
REDES ELECTRICAS	1
GEOTECNIA	1
VIAS Y MOVILIDAD	1
REPRESENT ARQUITECT 2D	1
AFORADOR	1
GESTOR URBANO Y SOPORTE SIG	1
TOTAL DE PERSONAL	**15**

33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA

EQUIPO / MAQUINARIA	CANT.	UBICACIÓN
TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	**0**	

34. ESTADO DEL TIEMPO

DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
LUNES		
MARTES		
MIÉRCOLES		
JUEVES		
VIERNES		
SÁBADO		
DOMINGO		
TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
3-jul	**entrega de diseños**	**CONTRATISTA**	**INTERVENTORIA**

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

En este momento el contrato presenta atraso del 26,11% con relacion al total de contrato y del 65,47% con respecto a la etapa 1. el atraso disminuye debido a la aprobacion del informe arquitectonico F3. no han hecho entrega de los documentos etapa 3 los cuales tienen observaciones o no han sido entregados. A la fecha el esquema arquitectónico, el estudio geotécnico, estan aprobado, el diseño estructural, el informe topográfico, el diseño de señalizacion,el diseño de redes secas, estudio de transito y el informe arqueologico estan sin observaciones; los diseños de pavimentos, el diseño geometrico, el diseño hidraulico, el presupuesto, el diseño del sud, se encuentran con observaciones; los compromisos del comite tambien estan incumplidos. en este momento el contratista esta gastando el tiempo de la etapa de obra y lo mas preocupante es la no presentacion de informacion de calidad en los componentes faltantes y la falta de compromiso por parte del contratista. actualmente se esta tramitando un incumplimiento en la entidad.

39. RECOMENDACIONES

A la fecha en la fase de los diseños, el esquema arquitectónico y el estudio de geotécnica se encuentra aprobado; el diseño de estructuras, el informe topográfico, el diseño de señalizacion, el estudio de transito, diseño de redes secas y el el informe arqueológico estan sin observaciones, el diseño hidraulico, el presupuesto, el diseño de pavimentos, y el diseño geometrico presentan observaciones. El contratista empezo a usar el tiempo de la etapa 2. Se esta tramitando un incumplimiento en la entidad contratante. Se continua con la demora en la entrega de documentos por parte del contratista. a esta altura esta interventoria tiene el concepto que los atrasos no son superables.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INGESCOR R 2024